

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	30 538,15 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	824 595,66 Р
1.2.1.	за содержание дома	289 693,48 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	423 065,66 Р
1.2.3.	за услуги управления	111 836,52 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	830 594,10 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	792 194,10 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	38 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	847 730,68 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	13 401,57 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	29 156,39 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	61 557,95 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,07%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	111836,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32732,64
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	38188,08
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	56191,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1091,09
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	116746,42
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2456,28
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			11462,88
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			30825,06
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				446200,68
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				2066,50
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	684,58	684,58
Погрузка и вывоз опилки спецтехникой	1,00	м3	1381,93	1381,93
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,30	шт	3107,27	932,18
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 29.20	100 м2	320,14	9347,99
Вывоз мусора				23341,47
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	25,50	м3	863,76	22026,00
Дерево				
Погрузка и вывоз опилки спецтехникой	1,00	м3	1315,47	1315,47
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				8194,76
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 3.22	100 м2	48,89	157,42
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 3.22	100 м2	39,91	2827,05
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52

Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3.22	100 м2	46,25	744,63
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
Итого				43882,91
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	50,00	м2	528,21	26410,68
Смена дверных заполнений				
Дверь				1522,11
Изготовление дверной коробки площадью проёма до 2м2	1,00	шт	1042,72	1042,72
Перевязка дверного полотна по высоте	1,00	шт	479,39	479,39
Ремонт дверных заполнений				4074,96
Вход в подвал				
Обивка дверей оцинкованной сталью	2,64	м2	700,41	1849,08
Дверь				2225,88
Смена дверного блока площадью до 2 м 2	1,00	шт	1962,58	1962,58
Установка проушины для замка	2,00	шт	131,65	263,30
Прочие				1336,01
Дверь				
Смена ручки скоба	2,00	шт	184,54	369,07
Перила, поручень				
Окраска поручней	24,40	м	39,63	966,94
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	22,00	м3	760,58	16732,69
Обходы и осмотры				22,53
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Прочие				
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-194,54	-194,54
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				55462,34
Клеевая окраска стен и потолков	168,10	м2	62,00	12023,70
Ремонт штукатурки потолка	1,60	м2	1000,73	10422,53
Металлическое ограждение проёма				1601,18
Окраска ограждения лестничных маршей	19,52	м2	229,58	4481,41
Пол				
Окраска полов	14,10	м2	183,16	2582,53
Стена				26745,45
Окраска стен масляная	100,40	м2	221,22	22210,48
Ремонт штукатурки стен	6,50	м2	697,69	4534,97
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	7,08	м2	161,16	1141,04
Подъезд				6552,20
Окраска электро щитков и почтовых ящиков	5,50	м2	248,77	1368,24
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	1,20	м2	1358,94	1630,73
Устройство инвентарных лесов	10,00	м2	355,32	3553,24
Стены и потолок				
Перетирка штукатурки внутри помещения	15,00	м2	129,07	1936,01
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Окраска окон	8,10	м2	338,99	2745,79
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	583,06	1166,11
Итого				109473,22
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				6031,99
Дезинсекция подвальных помещений	970,00	м2	8,68	8424,17
Перерасчёт нормы дезинсекция подвальных	970,00	м2	-2,47	-2392,18
Дезинфекция				
Помещение				176167,55
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	30 / 6.00	подъезд	140,45	25281,76
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	37 / 6.00	подъезд	705,52	156625,99
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	9 / 6.00	подъезд	-106,30	-5740,20
Итого				182199,54
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				23074,34
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	5,00	шт	882,36	21915,42
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1218,48	4411,81
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	846,12	1218,48
Ликвидация воздушных пробок в системе	24,00	стояк	846,12	846,12
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,89	1000м3	202,47	4859,39
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	5,96	1000м3	383,24	6857,00
Снятие и установка старых радиаторов для	1,00	шт	112,08	752,08
Установка хомутов с изготовлением	5,00	шт	752,08	752,08
Канализация			460,42	2302,12

Прочистка канализации внутренней	6,00	м	116,42	698,49
ГВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,42	460,42
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				8698,69
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	5820,00	м2	1,42	8264,56
Прочие				
Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	17,89	1000м3	-370,16	-6622,98
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	17,89	1000м3	1518,51	27169,10
Ремонт запорной арматуры				2876,36
Отопление				1386,70
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	739,05	739,05
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	2,00	шт	323,82	647,65
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	4,00	шт	372,42	1489,67
Смена запорной арматуры вентилей				11527,82
Отопление				
Смена вентилей	9,00	шт	1043,94	9395,46
ХВС				
Смена вентилей	2,00	шт	1066,18	2132,37
Смена труб				31978,44
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	0,50	м	603,51	301,75
Отопление				31676,69
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	4,00	м	975,59	3902,36
Смена труб Д 50 на сварке	6,00	м	906,91	5441,46
Смена труб Д 76 на сварке	18,50	м	1207,18	22332,87
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	40,00	пог.м	264,35	10574,15
Косметический ремонт подъездов				
Отопление				
Окраска радиаторов	1,50	м2	237,83	356,75
Итого				110645,01

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	19
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	35 284,68 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.



Handwritten signature or mark in the bottom left corner.